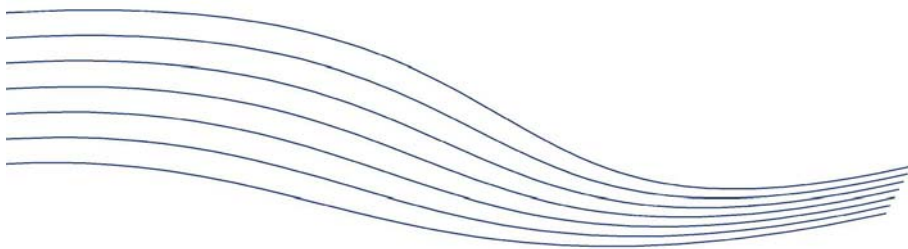


PROCESSO DE VENDA DE EMBARCAÇÃO
“MISTIGRI”

PROCEDIMENTO

AGOSTO 2016



PROCESSO DE VENDA DA EMBARCAÇÃO
"MISTIGRI"

- ÍNDICE GERAL -

- I - ANÚNCIO
- II - CONDIÇÕES GERAIS
- III - CADERNO DE ENCARGOS

EDITAL

A ADMINISTRAÇÃO DA APA-ADMINISTRAÇÃO DO PORTO DE AVEIRO, S.A., nos termos e para os efeitos previstos no artigo 0303-8 do Regulamento de Exploração em vigor, faz saber que:

Encontra-se acostada na Caldeira do Oudinot, Forte da Barra, uma embarcação denominada “MISTIGRI”, em estado atual de abandono e que comporta eventuais riscos de incidente, inerentes à respetiva degradação.

Ficam notificados o dono, armador, ou quem legalmente os represente ou substitua para, no prazo de 30 dias, procederem à respetiva remoção, devendo efetuar prova da sua legitimidade e bem assim para procederem ao pagamento à APA, S.A. das taxas dominiais vencidas e vincendas até à data da efetiva remoção.

O não cumprimento da obrigação de remoção fará incorrer o responsável, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas na lei, no pagamento das despesas que esta Administração tiver de suportar com a realização desse serviço, seguindo-se os termos de apropriação e venda estabelecidos no nº 5 do citado preceito do Regulamento de Exploração.

Forte da Barra, 25 de maio de 2016.

O ADMINISTRADOR



(Olinto Ravara)

II - CONDIÇÕES GERAIS

- ÍNDICE -

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCEDIMENTO
2. ENTIDADE ADJUDICANTE
3. CONSULTA DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO
4. CAUSAS DE NÃO ADJUDICAÇÃO
5. DOCUMENTOS QUE CONSTITUEM AS PROPOSTAS
6. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS
7. PRAZO DAS PROPOSTAS
8. ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E ADJUDICAÇÃO
9. NOTIFICAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO E HABILITAÇÃO
10. PAGAMENTO DO PREÇO
11. CADUCIDADE DE ADJUDICAÇÃO
12. ADJUDICAÇÃO EM CASO DE RENÚNCIA À COMPRA OU CADUCIDADE
13. DESPESAS E ENCARGOS

ANEXO I -- MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCEDIMENTO

O presente procedimento tem por objeto a venda de uma embarcação, pelo preço mínimo de 700,00 € (setecentos euros e zero cêntimos) valor que não inclui o IVA, nos termos previstos no Caderno de Encargos.

2. ENTIDADE ADJUDICANTE

A entidade adjudicante é a APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A., com sede no Edifício 9, Forte da Barra, 3830-565 Gafanha da Nazaré, com o endereço eletrónico geral@portodeaveiro.pt, o telefone 234393300, o fax 234393399 e o NIPC 501431535.

3. CONSULTA DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

3.1 O Processo de Venda da Embarcação "Mistigri" encontra-se disponível para consulta no *website* da APA, S.A., através do endereço <http://www.portodeaveiro.pt>, bem como, na sede desta Administração, onde pode ser consultado, durante os dias úteis das 9h 30m às 12h 30m e das 13h 30m às 16h 00m, desde a data de publicação do respetivo Anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

3.2 Adicionalmente será facultada a possibilidade de verificar o estado atual da embarcação, no local onde se encontra atracada, no dia 17 de agosto de 2016, entre as 15h00m e as 17h00m.

3.3 O Processo de Venda é constituído pelas seguintes peças do procedimento:

Vol. I - Anúncio;

Vol. II - Condições Gerais;

Vol. III - Caderno de Encargos.

3.4 Os proponentes obrigam-se a conhecer, além das presentes "Condições Gerais", o "Anúncio" e o "Caderno de Encargos" que integram o Procedimento.

4. CAUSAS DE NÃO ADJUDICAÇÃO

A APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A., reserva-se o direito de não adjudicar a presente venda caso verifique que o proponente, cuja proposta oferece o preço mais elevado, apresenta algum dos impedimentos previstos no artigo 55º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, republicado pelo Decreto-Lei 278/2009, de 02 de Outubro e sucessivamente alterado pela Lei n.º 3/2010, de 27 de abril, pelo Decreto-Lei n.º 131/2010, de 14 de dezembro, pela Lei n.º 64-B/2010, de 30 de dezembro e pelo Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho.

5. DOCUMENTOS QUE CONSTITUEM AS PROPOSTAS

- 5.1 As propostas devem ser constituídas pelos seguintes documentos, sob pena de exclusão:
- Proposta de preço conforme Modelo constante do Anexo I, das Condições Gerais;
 - Número de identificação fiscal e código de acesso à certidão permanente *on-line*, no caso de o proponente ser pessoa coletiva.
- 5.2 A proposta referida em 5.1 deverá ser assinada pelo proponente ou por representante que tenha poderes para o obrigar.
- 5.3 Os documentos que constituem a proposta serão obrigatoriamente redigidos em português.
- 5.4 O preço constante da proposta não incluirá o IVA e será indicado em algarismos e por extenso, prevalecendo, em caso de divergência e para todos os efeitos, o preço indicado por extenso.

6. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Os interessados deverão remeter a respetiva proposta à APA, S.A., Edifício 9, Forte da Barra, 3830-565 Gafanha da Nazaré, até às 17h30m do dia 22 de agosto de 2016, em conjunto com os restantes documentos, em sobrescrito fechado, no rosto do qual deve constar a inscrição: Processo de Venda da Embarcação “Mistigri”.

7. PRAZO DAS PROPOSTAS

- 7.1 O prazo da obrigação de manutenção das propostas é de 60 (sessenta) dias contados a partir da data do termo do prazo para a sua apresentação.
- 7.2 O prazo referido no número anterior considera-se sucessiva e automaticamente prorrogado se, até ao seu termo, os concorrentes nada disserem em contrário.

8. ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E ADJUDICAÇÃO

- 8.1 A abertura das propostas realizar-se-á em ato público, que decorrerá perante uma comissão de abertura e apreciação das propostas designada para o efeito, e terá lugar no local, data e hora mencionados no anúncio a publicar em jornal diário de maior tiragem do País e em jornal regional.
- 8.2 Poderão intervir no ato público de abertura das propostas os proponentes ou seus representantes, devendo, no caso das pessoas singulares, exibir o respetivo Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão e, no caso das pessoas coletivas, exibir o(s) Bilhete(s) de Identidade(s)/Cartão de Cidadão do(s) respetivo(s) representante(s) e uma procuração ou credencial que lhe(s) confira poderes para o ato e

da qual constem o(s) respetivo(s) nome(s) e o(s) número(s) do(s) referido(s) documento(s) de identificação pessoal.

- 8.3 A adjudicação será feita ao proponente cuja proposta constitua o maior valor económico.
- 8.4 Caso se verifique a apresentação de duas ou mais propostas com ofertas de igual montante, abre-se logo licitação entre os respetivos proponentes.
- 8.5 Estando presente só um dos proponentes do maior preço pode esse cobrir a proposta dos outros. Se nenhum deles estiver presente ou nenhum quiser cobrir a proposta dos outros, procede-se a sorteio para determinar a proposta que deve prevalecer.
- 8.6 As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 60 dias depois do primeiro designado.
- 8.7 Imediatamente após abertura, ou depois de efetuada a licitação ou o sorteio a que houver lugar, são as propostas apreciadas pela comissão designada para o efeito.
- 8.8 Serão excluídas as propostas que apresentem valor inferior a 700,00 € (setecentos euros), valor que não inclui o IVA, bem como as propostas que não sejam constituídas por todos os documentos referidos nas alíneas a) e b) do número 5.1 supra.
- 8.9 As irregularidades relativas à abertura, licitação, sorteio, apreciação e aceitação das propostas só podem ser arguidas no próprio ato, mediante reclamação para a comissão designada para o efeito.
- 8.10 A comissão de abertura e apreciação das propostas decidirá de imediato, em sessão reservada, qualquer reclamação apresentada nos termos do número anterior.
- 8.11 Da deliberação da comissão que aprecie reclamação apresentada nos termos do número 8.9, caberá recurso para o Conselho de Administração da APA, S.A., o qual decidirá no prazo de 10 dias úteis.
- 8.12 Terminada a abertura das propostas será elaborado um auto de abertura e aceitação das propostas, no qual se identificará, para além de outras ocorrências, a proposta aceite, o nome do respetivo proponente e o preço oferecido pela embarcação.

9. NOTIFICAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO E HABILITAÇÃO

- 9.1 A adjudicação será notificada em simultâneo a todos os proponentes.

10. PAGAMENTO DO PREÇO

10.1 O adjudicatário fica obrigado a efetuar o pagamento do preço proposto para aquisição da embarcação que lhe tenha sido adjudicada nas seguintes condições:

- a) Entregar na Tesouraria da APA, S.A., no dia da abertura e aceitação das propostas, 10% do preço, como sinal e princípio de pagamento do bem;
- b) Efetuar o pagamento à APA, S.A., do remanescente do preço no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data referida na alínea a).

10.2 A falta de cumprimento, por parte do adjudicatário, de qualquer uma das obrigações previstas nas alíneas a) e b) do número anterior equivale à renúncia à compra do bem e determina a perda a favor da APA, S.A., do preço já pago.

11. CADUCIDADE DA ADJUDICAÇÃO

Sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal, a falsificação de qualquer documento de habilitação ou a prestação culposa de falsas declarações determina a caducidade da adjudicação.

12. ADJUDICAÇÃO EM CASO DE RENÚNCIA À COMPRA OU CADUCIDADE

Caso ocorra a renúncia à compra ou a caducidade da adjudicação, a APA, S.A., reserva-se o direito de adjudicar a venda da embarcação ao proponente que ofereceu o preço ordenado em lugar subsequente.

13. DESPESAS E ENCARGOS

13.1 As despesas e os encargos inerentes à apresentação da proposta serão da responsabilidade dos proponentes.

13.2 Serão também da responsabilidade do adjudicatário as despesas de registo de propriedade do bem adquirido no âmbito deste Processo de Venda.

ANEXO I
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO

_____ (nome completo) com morada
_____, _____ - _____ (código postal) _____ (telefone),
_____ (nº contribuinte fiscal), depois de ter tomado conhecimento do Processo de Venda da
Embarcação "MISTIGRI", que se encontra acostada no Porto de Pesca Costeira, Gafanha da Nazaré, propõe-se
adquirir a referida embarcação, no estado em que se encontra, de harmonia com as condições estabelecidas
no Procedimento pelo preço de,00 €/ton (em numerário e por extenso).

À quantia supramencionada acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor (se
aplicável).

Mais se declara que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeita à execução do contrato,
ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Data, _____

Assinatura _____

PROCESSO DE VENDA DA EMBARCAÇÃO “MISTIGRI”

III - CADERNO DE ENCARGOS -

ÍNDICE

1. CARACTERÍSTICAS DA EMBARCAÇÃO
2. LOCALIZAÇÃO
3. CONDIÇÕES DE ENTREGA
4. PRAZO PARA REMOÇÃO
5. TRABALHOS A EXECUTAR
6. FORO COMPETENTE
7. CONTAGEM DOS PRAZOS
8. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

1. CARACTERÍSTICAS DA EMBARCAÇÃO

A referida embarcação é um iate à vela, com 7 metros de comprimento, de casco metálico de cor azul.

2. LOCALIZAÇÃO

A embarcação encontra-se atracada no Porto de Pesca Costeira, na Gafanha da Nazaré, concelho de Ílhavo.

3. CONDIÇÕES DE ENTREGA

- 3.1 A embarcação será entregue ao adjudicatário no estado em que se encontrar, não havendo por parte da APA, S.A. nenhuma intervenção antes da venda. A sua atual condição poderá ser verificada no local, nos termos definidos nas Condições Gerais.
- 3.2 A referida embarcação não pode ser removida ou intervencionada sem que o adjudicatário esteja devidamente habilitado e demonstre ter pago a totalidade do montante referido nas alíneas a) e b) do número 10 das Condições Gerais.
- 3.3 Quaisquer que sejam as dificuldades que sobrevenham na execução dos trabalhos, não será alterado o valor da venda, entendendo-se que o Adjudicatário se inteirou devidamente, antes da apresentação da proposta, das condições em que se encontrava a embarcação referida em 3.1.

4. PRAZO PARA REMOÇÃO

- 4.1 A remoção da embarcação do local em que se encontra atracada será efetuada no prazo máximo de 45 dias contados da data da comunicação da adjudicação.
- 4.2 Findo tal prazo, a APA, S.A., cobrará ao adjudicatário uma penalidade mensal de €300,00 (trezentos euros), por cada mês de permanência da embarcação no local referido em 4.1.

5. TRABALHOS A EXECUTAR

- 5.1 O adjudicatário é responsável por remover a embarcação do local onde se encontra, no prazo de 45 dias a contar da data da adjudicação e não terá direito a qualquer indemnização ou restituição se, por motivos não imputáveis à APA, S.A., não efetuar a remoção no prazo estabelecido.
- 5.2 O adjudicatário não poderá executar qualquer trabalho, operação ou atividade, incluindo o desmantelamento e/ou transporte da embarcação, sem prévia autorização da APA, S.A. e/ou da entidade competente para o respetivo licenciamento ou autorização.

- 5.3 Compete ao adjudicatário obter as licenças e/ou autorizações necessárias à execução dos trabalhos ou atividades referidas na cláusula anterior.
- 5.4 Até à retirada da embarcação do local em que se encontra atracada, o adjudicatário será responsável pelos trabalhos que execute ou mande executar a terceiros, obrigando-se a assegurar, em cada momento, a correta execução dos mesmos e a segurança de pessoas e bens.
- 5.5 Os trabalhos a realizar no âmbito das atividades suprarreferidas não podem colidir com outros trabalhos que estejam a ser executados nas instalações portuárias, nem colocar terceiros em perigo.
- 5.5 Todo o pessoal da empresa adjudicatária ficará, durante a execução dos serviços que decorrerem no Porto de Aveiro, sujeito às normas e regulamentos em vigor na APA, S.A., consoante o tipo de trabalhos e o local em que estes decorrerem, e apresentar-se-á com vestuário e equipamentos de proteção adequados ao serviço a executar.
- 6. FORO COMPETENTE**
- Para resolução de todos os litígios decorrentes da venda fica estipulada a competência da comarca de Aveiro, com expressa renúncia a qualquer outra.
- 7. CONTAGEM DOS PRAZOS**
- Os prazos previstos são contínuos, correndo aos sábados, domingos e dias feriados.
- 8. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**
- 8.1 O contrato é regulado pela legislação portuguesa.
- 8.2 Em tudo o omissa, aplicar-se-á o Código Civil e demais legislação aplicável.



