

**HASTA PÚBLICA, POR LICITAÇÃO VERBAL,  
PARA A ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE 2 POSTOS DE AMARRAÇÃO  
NA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

**HASTA PÚBLICA, POR LICITAÇÃO VERBAL,  
PARA A ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE 2 POSTOS DE AMARRAÇÃO  
NA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

**PROCESSO DE HASTA PÚBLICA**

**- ÍNDICE GERAL -**

- I - ANÚNCIO
- II - CONDIÇÕES GERAIS DE ARREMATAÇÃO
- III - MINUTA DO ALVARÁ DE LICENÇA
- IV - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS POSTOS DE AMARRAÇÃO

**HASTA PÚBLICA, POR LICITAÇÃO VERBAL,  
PARA A ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE 2 POSTOS DE AMARRAÇÃO  
NA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

**I- ANÚNCIO**

Faz-se público que por deliberação do Conselho de Administração da APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A. de 3 de Outubro de 2017, terá lugar na sede da empresa, sita no Edifício nº 9, no Forte da Barra, freguesia da Gafanha da Nazaré, Concelho de Ílhavo, pelas 10h00 do dia 24 de Outubro de 2017, a hasta pública por licitação verbal, para a arrematação do direito de atribuição de cada uma das licenças para a utilização de 2 (dois) lugares de amarração com embarcações de recreio, com comprimento igual ou inferior a 8 metros, na Doca de Recreio do Jardim Oudinot, Gafanha da Nazaré.

A localização dos postos de amarração e respectiva numeração constam do processo da hasta pública, o qual, além do presente anúncio, integra as "Condições Gerais da Arrematação" e a "Minuta do Alvará de Licença".

O processo de hasta pública encontra-se patente durante as horas de expediente (das 9h30m às 12h30m e das 13h30 às 16h00m) e em todos os dias úteis na sede da APA, S.A., onde poderão ser adquiridas cópias do mesmo ao preço de 10,00€ por exemplar, acrescido de IVA à taxa em vigor.

São condições da hasta pública:

- 1 - Base de licitação para a arrematação do direito de atribuição de cada uma das licenças: 208,00€ (duzentos e oito euros e zero cêntimos).
- 2 - Lanços mínimos permitidos: 20,00€ (vinte euros e zero cêntimos).
- 3 - Prazo de validade da Licença de uso privativo: 1 ano, prorrogável por iguais períodos.
- 4 - Apresentação pelos concorrentes de:
  - a) Bilhete de Identidade;
  - b) Cartão de contribuinte;
  - c) Documento comprovativo de que têm a sua situação financeira regularizada perante a APA, S.A., emitido nos cinco dias úteis anteriores à data da hasta pública.

**HASTA PÚBLICA, POR LICITAÇÃO VERBAL,  
PARA A ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE 2 POSTOS DE AMARRAÇÃO  
NA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

**II - CONDIÇÕES GERAIS DE ARREMATAÇÃO E LICENCIAMENTO**

**1. CONCORRENTES**

- 1.1 - Os concorrentes obrigam-se a conhecer, além das presentes “Condições Gerais”, o “Anúncio” e a “Minuta Tipo do Alvará de Licença a conceder para o uso privativo dos postos de amarração da Doca de Recreio do Jardim Oudinot”.
- 1.2 - Não serão admitidos a licitar os concorrentes que, após a confirmação da sua representatividade, por exibição de procuração ou credencial, não apresentem:
  - a) Cartão de contribuinte da sua representada;
  - b) Documento comprovativo de que têm a sua situação financeira regularizada perante a APA, S.A., emitido nos dez dias úteis anteriores à data da hasta pública;

**2. LICITAÇÃO**

- 2.1 - A licitação será feita, caso a caso, para cada posto de amarração, a começar no número 48 e a terminar no 51.
- 2.2 - Cada participante poderá licitar tantos postos de amarração quantos pretender.
- 2.3 - Não são admitidos lances inferiores a 20,00€ (vinte euros e zero cêntimos).
- 2.4 - Na licitação, a arrematação será efectuada ao concorrente que oferecer o melhor preço relativo à taxa para emissão da licença, igual ou superior à base de licitação fixada.
- 2.5 - A Comissão que preside à praça pode a todo o momento suspender o acto, sempre que verifique a ocorrência de factos que possam falsear ou desvirtuar os objectivos e o seu regular funcionamento.
- 2.6 - Quaisquer irregularidades relativas à abertura da praça, admissão de concorrentes, licitação e arrematação só poderão ser arguidas até ao encerramento da hasta pública.
- 2.7 - O conluio de licitantes determina a exclusão imediata dos concorrentes da licitação.

### **3. PRODUÇÃO DE EFEITOS**

O arrematante fica vinculado a todas as condições da hasta pública, a partir do momento da homologação do auto de arrematação pelo Conselho de Administração da APA, S.A..

### **4. LICENCIAMENTO**

- 4.1 - O uso privativo de cada posto de amarração será atribuído ao arrematante respectivo, mediante a emissão do correspondente Alvará de Licença, com efeitos a partir de 1 de Novembro de 2017 e pelo prazo de um ano, prorrogável por iguais períodos, nos termos da minuta do alvará de licença que integra este processo.
- 4.2 - Pela emissão da Licença será exclusivamente devida a taxa que resultar do valor da arrematação em hasta pública.

### **5. QUESTÕES OMISSAS**

Quaisquer aspectos omissos referentes à realização da hasta pública serão resolvidos por recurso à lei geral aplicável.

### **6. FORO**

Eventuais conflitos serão dirimidos com recurso ao Tribunal competente em razão da sede da APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A..

**HASTA PÚBLICA, POR LICITAÇÃO VERBAL,  
PARA A ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE 2 POSTOS DE AMARRAÇÃO  
NA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

**III - MINUTA TIPO DO ALVARÁ DE LICENÇA A CONCEDER PARA O USO PRIVATIVO DOS POSTOS  
DE AMARRAÇÃO DA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

1ª - Ao titular é conferido o direito de estacionar a embarcação com o registo \_\_\_\_\_ no posto de amarração n.º \_\_\_\_, situado na Doca de Recreio do Jardim Oudinot, de acordo com a planta anexa ao presente Alvará de Licença e segundo as indicações da fiscalização da APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A..

2ª - O titular obriga-se a:

- a) Utilizar o posto de amarração apenas para o estacionamento da embarcação identificada na cláusula anterior;
- b) Pagar anualmente pela utilização do posto de amarração a quantia de seiscentos e vinte e oito euros e sessenta e oito euros. O pagamento desta importância será efectuado em conformidade com a respectiva factura, sem o que se procederá à cobrança coerciva;
- c) Suportar as despesas com vistorias extraordinárias inerentes à execução desta licença, ou com as que resultarem de reclamações justificadas;
- d) Não transferir, a qualquer título, os direitos conferidos pela presente licença;
- e) Sujeitar o objecto da presente licença à polícia e fiscalização de todas as autoridades com jurisdição na área;
- f) Respeitar todas as leis e regulamentos aplicáveis, nomeadamente, o Regulamento de Utilização da Doca de Recreio do Jardim Oudinot, e munir-se de quaisquer licenças exigíveis por outras entidades públicas;
- g) Não executar quaisquer obras ou reparação no posto de amarração sem autorização escrita da APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A.. Todas as obras ou benfeitorias realizadas no posto de amarração serão propriedade da APA, S.A., sem que o titular tenha direito a qualquer indemnização ou possa efectuar retenção a seu favor.

3ª - Esta licença é válida pelo prazo de 1 (um) ano, prorrogável por iguais períodos de tempo, excepto se o titular vier manifestar a intenção de pôr termo à ocupação com, pelo menos, 30 (trinta) dias de antecedência sobre o seu termo.

4ª - O posto de amarração deve permanecer sempre em bom estado de conservação.

§ Único - A utilização indevida e a deterioração das infra-estruturas do posto de amarração constituem causa bastante para determinarem o cancelamento do presente Alvará.

5ª - A inobservância de qualquer das condições impostas por esta licença, determina o seu imediato cancelamento e consequente desocupação do posto de amarração, no prazo que for fixado pela APA, S.A..

§ Único - O cancelamento do alvará de licença previsto nesta cláusula, não exime o titular do pagamento das taxas de ocupação devidas à APA, S.A., até ao termo da sua validade.

6ª - Se, por razões de interesse público, for necessário desocupar o espaço dominial e o posto de amarração em causa, o titular deverá proceder à respectiva desocupação no prazo que para o efeito lhe for fixado pela APA, S.A., não tendo direito a qualquer indemnização.

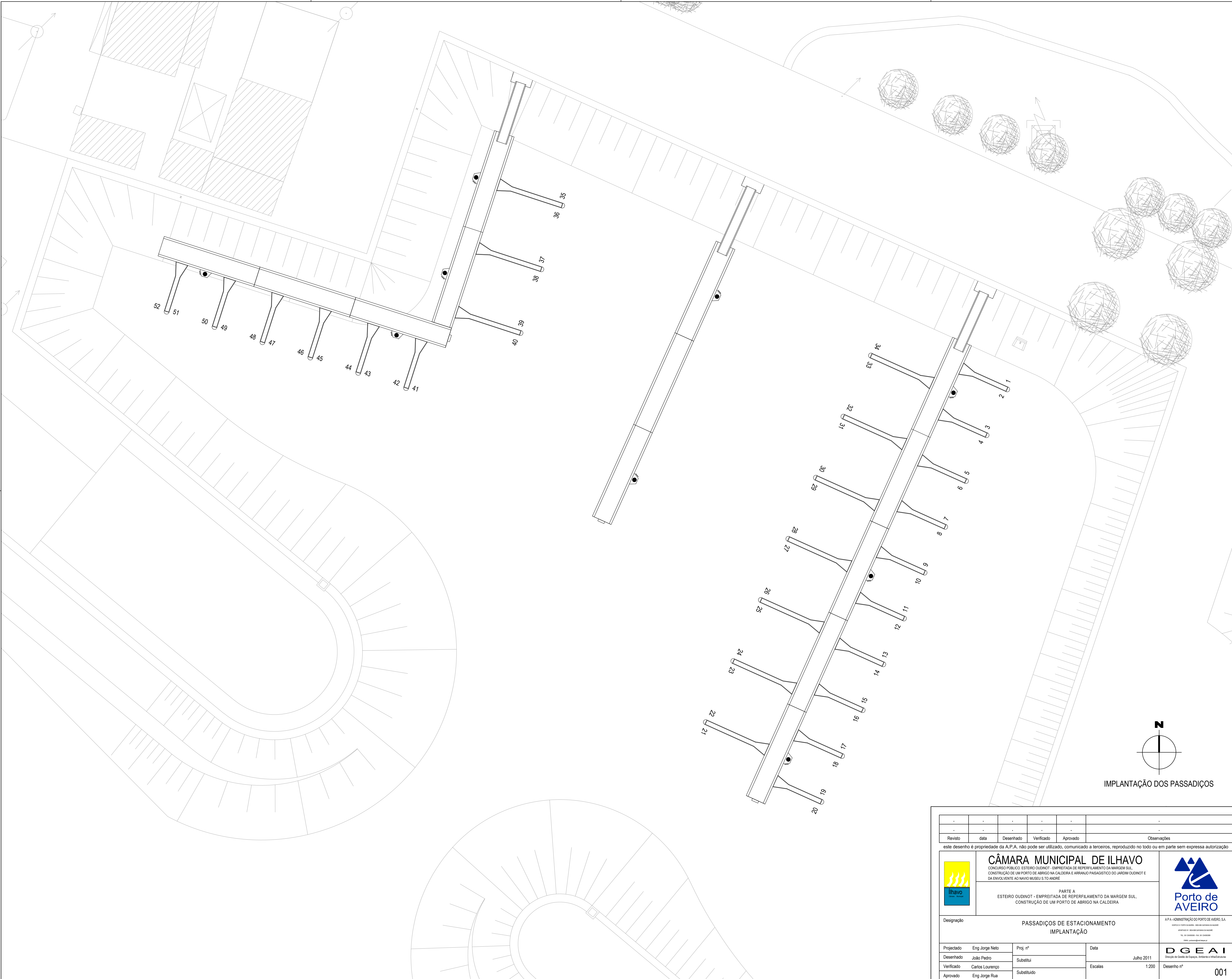
7ª - As taxas fixadas no presente alvará serão actualizadas em Janeiro de cada ano, em função do factor de actualização das rendas não habitacionais;

8ª - Os litígios que surjam relativamente a esta licença serão resolvidos pelos tribunais competentes em razão da Sede da APA - Administração do Porto de Aveiro, S.A.


**HASTA PÚBLICA, POR LICITAÇÃO VERBAL,  
PARA A ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO DE 2 POSTOS DE AMARRAÇÃO  
NA DOCA DE RECREIO DO JARDIM OUDINOT**

**IV - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS POSTOS DE AMARRAÇÃO**





IMPLANTAÇÃO DOS PASSADIÇOS

Revisão	data	Desenhado	Verificado	Aprovado	Observações	
este desenho é propriedade da A.P.A. não pode ser utilizado, comunicado a terceiros, reproduzido no todo ou em parte sem expressa autorização						
	<b>CÂMARA MUNICIPAL DE ILHAVO</b> CONCURSO PÚBLICO ESTEIRO OUDINOT - EMPREITADA DE REPERFILAMENTO DA MARGEM SUL CONSTRUÇÃO DE UM PORTO DE ABRIGO NA CALDEIRA E ARRANJO PAISAGÍSTICO DO JARDIM OUDINOT E DA ENVOLVENTE AO NAVIO MUSEU S.TO ANDRÉ					
	PARTE A ESTEIRO OUDINOT - EMPREITADA DE REPERFILAMENTO DA MARGEM SUL. CONSTRUÇÃO DE UM PORTO DE ABRIGO NA CALDEIRA					
Designação		PASSADIÇOS DE ESTACIONAMENTO IMPLANTAÇÃO				A.P.A. - ADMINISTRAÇÃO DO PORTO DE AVEIRO, S.A. ESTRETO E PORTO DE ABRIGO - 2010-2011 PROJECCIONISTA: ARQUITECTURA E PAISAGISMO T.M. DE AVEIRO - 2010-2011 CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
Projectado	Eng Jorge Nieto	Proj. nº	Data		 Divisão de Gestão de Equipamentos, Ambientes e Infra-estruturas	
Desenhado	João Pedro	Substitui	Julho 2011			
Verificado	Carlos Lourenço	Substituído	Escala			
Aprovado	Eng Jorge Rua		1:200		Desenho nº	001